



AVANTPROJECTE

CANVI D'ÚS PER A NOVA ACTIVITAT ECONÒMICA A L'ANTIGA ESTACIÓ DE BOT

Polígon 16 Parcel·la 253, Zona de la Via Verda
43785 Bot (Tarragona)

PTOP-2024-124

Equip redactor:
lallotja arquitectes SLP

Juny de 2024



AJUNTAMENT DE BOT

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
Direcció General d'Estratègia Territorial

ÍNDEX

I. MEMÒRIA.....	3
1. Dades generals	3
1.1 Identificació i objecte del projecte	3
1.2 Agents del projecte	3
2. Memòria descriptiva i justificativa	5
2.1 Antecedents	5
2.2 Naturalesa de l'encàrrec	5
2.3 Tipus d'obra	6
2.4 Situació	7
2.5 Qualificació urbanística	7
2.6 Protecció existent	7
2.7 Antecedents històrics	7
2.8 Titularitat del terreny o edifici	8
2.9 Estat actual	8
2.10 Descripció de la proposta	9
2.11 Superfícies útils i construïdes	10
2.12 Reportatge fotogràfic	11
2.13 Avanç de pressupost	16
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	17

I. MEMÒRIA

1. DADES GENERALS

1.1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Canvi d'ús per a destinar a una nova activitat econòmica l'edifici de l'antiga estació de Bot
Objecte de l'encàrrec:	Definir els paràmetres pels que s'ha de regir la prestació del servei per a la redacció dels treballs preliminars sobre el canvi d'ús per a destinar a una nova activitat econòmica l'edifici de l'antiga estació de BOT, situada a la via verda.
Emplaçament:	Polígon 16 Parcel·la 253, a la Zona de la Via Verda, Bot 43785 (Tarragona)
Referència cadastral:	43032A016002530000XH

1.2 Agents del projecte

Unitat promotora:	DIRECCIÓ GENERAL ESTRATÈGIA TERRITORIAL Expedient: PTOP-2024-124 Adreça: Av. De Josep Tarradellas, 2-6 08029 Barcelona Telèfon: 934958000 Correu-e: territori.gencat.cat
--------------------------	--

Equip redactor:	LALLOTJA ARQUITECTES, SLP CIF: B72879299 Adreça: av. Diagonal 353, Principal 3a, 08037 Barcelona Telèfon: 689818771 Correu-e: estudi@lallotjaarquitectes.com
------------------------	---

Arquitectes:	GUILLEM PERIS CHAVARRIA Nº col·legiat: 76.025-0 DNI: 47859650P EVA GARCIA SAYAGO Nº col·legiat: 74.991-5 DNI: 77624818W ENRIC VILLAVIEJA MARTÍNEZ Nº col·legiat: 74.997-4 DNI: 48130658F MIREIA FIGUERAS CORTÉS Nº col·legiat: 80.499-1 DNI: 46153141F
---------------------	---

Barcelona, Juny del 2024

ARQUITECTES

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

2.1 Antecedents

El Departament de Territori ha iniciat recentment el desplegament del Programa Arrelament en els diferents sistemes urbans de Catalunya on s'ha detectat una major pèrdua de població en els darrers anys.

El Programa desenvolupa actuacions orientades a fomentar la cohesió, potenciar els elements endògens de l'àmbit d'actuació i equilibrar les desigualtats territorials de tot el territori per cada sistema urbà.

Amb l'objectiu d'aconseguir l'arrelament de la població al territori s'executen actuacions de rehabilitació del patrimoni públic construït als municipis que formen part del sistema urbà de la Terra Alta.

2.2 Naturalesa de l'encàrrec

Per tal de dur a terme el document el Departament de Territori va resoldre el 12 de febrer de 2024 adjudicar els treballs a l'empresa lallotja arquitectes SLP.

L'objecte del present document és la de definir els paràmetres pels que s'ha de regir la prestació del servei per a la redacció dels treballs preliminars sobre el canvi d'ús per a destinar a una nova activitat econòmica l'edifici de l'antiga estació de Bot, situada a la Via Verda de la Vall de Zafán.

Aquest treball permetrà establir les bases per la futura redacció del Projecte Bàsic i d'Execució i establir un avanç de pressupost de referència per desenvolupar les actuacions.

L'Avantprojecte definirà la proposta arquitectònica en base al programa establert per la Secretaria de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana i els òrgans municipals. Els treballs definiran les característiques generals de la proposta: funcionals, formals, constructives i econòmiques, a fi de proporcionar una primera imatge global.

L'Ajuntament de Bot i ADIF van signar l'acta de transmissió dels edificis de l'antiga estació de tren l'any 2013. Des de llavors, i tot i que el nombre d'usuaris de la via verda en aquest punt és al voltant de 300.000 anuals, no s'ha rehabilitat cap edifici, tot i tractar-se d'una zona amb gran potencial per a la millora del desenvolupament turístic del municipi i de la comarca.

El complex de l'antiga estació de Bot està format per 8 edificacions, construïdes al llarg de l'àmbit d'estudi. Aquestes edificacions, com es mostra als plànols originals adjuntats al punt 2.12 *Reportatge fotogràfic*, corresponent a:

- 3 "Casillas", anomenades així per la seva funció de casa. Son edificacions de planta baixa i teulada a 4 aigües, amb una zona central originalment d'Estar-Menjador-Cuina, un bany, dos habitacions i un pati propi.
- "Muelle", anomenat per la seva funció de moll de càrrega i descàrrega i emmagatzematge de material, tant del ferrocarril com de mercaderies. Es un volum d'una sola planta amb una coberta a dos aigües i d'una altura lliure important.
- "Edificio Viajeros", que era l'edifici principal de l'estació. De dos plantes i coberta a 4 aigües amb zones porxadades exteriors. Era el punt de venda de tiquets i informació, magatzem de petites mercaderies i una zona de restauració per als viatgers.
- "Aseos", un petit volum de planta allargada i semicircular, amb dos cambres higièniques i una zona d'urinaris.
- "Edificio viviendas" que allotjava al sobreestant del ferrocarril amb la seva família. Un edifici d'una sola planta allargada, amb coberta a 4 aigües, un pati posterior amb cisterna i safareig. Estava format per una zona d'Estar-Menjador-Cuina, 4 habitacions i dos cambres higièniques. També disposava d'un edifici tipus traster annex.

L'objecte del present treball és el d'estudiar i proposar nous usos per a l'equipament relacionats amb el funcionament de la Via Verda. Per poder elaborar la proposta, s'han utilitzat diferents estudis realitzats amb aquesta finalitat, sent el més important el treball "Aprofitament turístic dels edificis de l'antiga estació ferroviària", realitzat per l'organisme Desenvolupament Rural a la Terra Alta (DERRUTA).

En aquest i altres treballs analitzats, que estudien les Vies Verdes com a eixos de desenvolupament local de dinamització turística, es poden extreure les necessitats d'equipaments dels usuaris de la Via Verda següents:

- Oferta hotelera
- Oferta de restauració

Pel que fa a l'oferta hotelera, el poble de Bot disposa actualment d'un càmping, 12 habitatges d'ús turístic, 1 hotel restaurant Spa, 1 hotel rural i 1 alberg, amb un total de places i diversitat d'ofertes molt elevat.

Pel que fa a l'oferta de restauració, el poble de Bot disposa d'un restaurant dintre del complex del càmping, 1 restaurant dintre del complex de l'hotel restaurant Spa i una braseria.

També es disposa de 4 bars, un d'ells situat a la mateixa estació de la Via Verda, dintre d'un antic vagó de tren recuperat.

2.3 Tipus d'obra

Després de l'estudi en detall de les necessitats dels usuaris de la Via Verda i del habitants del poble de Bot, i conjuntament amb l'Ajuntament de Bot, s'ha pogut concloure que:

- L'oferta de restauració es considera insuficient per cobrir les necessitats dels usuaris de la Via Verda i locals, sobretot en cap de setmana i per les nits, on la resta de locals de restauració es troben tancats.
- L'oferta hotelera es veu clarament suficient per cobrir les necessitats dels turistes actuals.
- L'oferta de bar es considera suficient, disposant a més a més, d'un bar al propi complex de l'estació.
- També es considera adient l'ús d'espai polivalent i de dinamització del producte local, però l'Ajuntament de Bot ja es troba en procés de desenvolupament d'aquest equipament.

Per tant es conclou que l'equipament proposat més necessari és el d'un restaurant.

Per tal de trobar la millor edificació per aquest equipament, s'estudien els diferents volums existents i es descarten els següents:

- De les 3 "Cases" disponibles, una ja s'utilitza com a magatzem del Bar de l'estació, i les altres 2 disposen de massa poca superfície construïda i, a més a més, es troben allunyades del centre del complex.
- A l'edifici del "Moll" l'Ajuntament de Bot es troba en procés de rehabilitació per dur a terme un espai polivalent i de dinamització del producte local, per la qual cosa es descarta.
- L'"Edifici de Viatgers", tot i ser l'edificació principal i una de les que més valor arquitectònic té, es considera que per un tema d'accessibilitat no és l'adequat, per disposar de dos nivells, cosa que crearia la necessitat d'un ascensor per als comensals o un muntacàrregues pel transport de plats.
- Els "Banys" es troben actualment rehabilitats i amb l'ús per al que estaven destinats.

Després de l'estudi en detall de totes les opcions, i juntament amb l'Ajuntament de Bot, es decideix actuar sobre l'edifici anomenat "Edifici d'Habitatges" o "Edifici del sobreestant". Aquest està situat al PK 092/762 i juntament amb l'anomenat "Edifici de Viatgers", és l'edifici amb més valor arquitectònic, gràcies a la seva façana d'obra vista amb arcs de mig punt i detalls decoratius en tot el volum, com ràfecs i escopidors. També disposa d'una tanca perimetral amb un cert valor històric. Es considera l'adequat per tot això i també per disposar de la superfície construïda adequada, disposar d'una sola planta accessible i espais exteriors propis.

2.4 Situació

El municipi de Bot es localitza a la comarca de la Terra Alta, situat a una alçada topogràfica de 290 m. Disposa d'un terme municipal de 30,90 km² d'extensió, i segons les últimes dades demogràfiques (2023) disposa d'una població de 559 habitants, amb una densitat de 19,71 hab./km². Situat al nord-est dels Ports de Beseit, el territori és molt trencat i solcat per la seva situació geogràfica. L'economia local, basada en les pràctiques agrícoles, rep un impuls significatiu de la producció vinícola però també s'hi cultiven ametllers i oliveres.

2.5 Qualificació urbanística

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt complint amb el Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) de Bot, aprovat el 24 de maig del 2005. Segons aquest POUM, es considera que la parcel·la es troba a la qualificació urbanística de Via Verda SNU-V V.

Planejament:	Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) aprovat el 2005
Zonificació:	Clau SNU-V V, Via Verda

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) i del Decret 135/95 sobre Promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

2.6 Protecció existent

L'edifici a rehabilitar no està protegit, tot i disposar de fitxa a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, inclòs al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, dintre de l'Annex 1: Fitxes pre-catàleg. És denominat "Conjunt estructures del Ferrocarril de la Val de Zafán" i la fitxa data del 2003.

2.7 Antecedents històrics

El ferrocarril de la Val de Zafán, era una de les infraestructures més importants a les Terres de l'Ebre i al Baix Aragó. Al 1863 es projectava la línia que havia d'unir Aragó amb un port marítim per tal de comercialitzar els seus productes. Les obres van començar a la Pobla de Híjar (Terol) i van arribar a Tortosa el 1942.

L'últim tram que anava fins a la Ràpita ja no es va arribar a construir mai. El disseny d'aquest últim traçat, a més del comerç, també responia a qüestions estratègiques pel perill d'una possible invasió militar des dels Pirineus. D'aquesta manera el riu Ebre actuaria com a frontera natural dificultant la invasió. En realitat, els últims trams es van construir per la Guerra Civil.

El tren era conegut com "el Sarmetero" perquè transcorria entre vinyes. Va funcionar durant uns 30 anys fins que el 1971 s'ensorrà un túnel entre Prat de Comte i el Pinell de Brai. La clausura definitiva de la línia es va produir el 30 de setembre de 1973.

L'ocupació franquista del Baix Aragó i l'establiment del front al llarg del riu Ebre va fer que els sapadors ferroviaris instal·lessin rails provisionals. Així, a finals de juny de 1938 ja es podia arribar amb tren a Horta de Sant Joan, i fins a l'estació de Bot, al gener de 1939. Un cop acabada la Guerra Civil Espanyola els presoners republicans van construir el darrer tram fins a Tortosa.

2.8 Titularitat del terreny o edifici

L'edifici objecte d'actuacions és propietat de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF). L'any 2013 es va signar una acta de transmissió dels edificis de l'antiga estació de tren a l'Ajuntament de Bot.

2.9 Estat actual

Actualment l'edifici es troba en estat de ruïna total, amb la coberta de teula caiguda i l'estructura de coberta de bigues de fusta en molt mal estat. La compartimentació interior està amb ruïna i les finestres estan tapiades per evitar actes vandàlics.

2.9.1 Descripció constructiva actual

L'edifici està construït mitjançant una estructura de parets de càrrega de carreus de pedra, exteriorment vistos i cantejats, amb emmarcats de finestres i portes, ràfecs i altres elements decoratius de maó massís ceràmic. L'estructura de coberta està formada per bigues de fusta, llates de fusta i cobertura amb teula ceràmica corba.

2.9.2 Relació de patologies - estat actual

L'estructura vertical de parets de pedra no presenta patologies greus, exceptuant alguna fissura per humitat o per falta de conservació. L'estructura horitzontal de coberta està en ruïnes i no és aprofitable.

La tanca exterior de formigó també es troba en ruïnes, ja que l'armadura s'ha oxidat i ha trencat el formigó. En alguns punts es troba caiguda i en la resta presenta fissures. L'entorn immediat també presenta manca de conservació, amb creixement descontrolat de vegetació.

2.9.1 Objectiu de la proposta

L'objectiu de la proposta és reformar l'edifici en ruïnes actual per tal de donar-li un ús de restaurant, segons les necessitats municipals. Es planteja aprofitar tot el volum existent i adaptar les necessitats a l'espai disponible.

La reforma consistirà en l'enderroc de la coberta actual, la rehabilitació de les façanes de pedra, construcció d'una nova coberta i la distribució interior segons les necessitats programàtiques. També s'intervindrà en l'exterior, tant el jardí posterior, com el pati principal i la tanca perimetral.

Es proposa organitzar l'edifici en 3 espais: una crugia prèvia de rebuda, amb recepció i nucli de banys, una crugia central per la zona de taules, amb continuïtat amb l'exterior, tant al pati posterior fresc de nord com a la zona exterior principal de la façana sud. La capacitat total aproximada serà d'uns 50 comensals, amb possibilitat d'augment a l'exterior. La crugia final estarà dedicada a la cuina i zona de preparació del producte.

El cos annexe també es rehabilitarà i se li donarà un ús de magatzem i espai de vestidor per als treballadors. Aquest cos no té el mateix valor arquitectònic que l'edifici principal, però és un volum consolidat que ajudarà a completar les necessitats programàtiques auxiliars, com són l'emmagatzematge.

A més, es pretén consolidar l'edifici energèticament, per tal de millor el confort tèrmic del conjunt i poder-lo habilitar com habitatge fent-lo complir les exigències de la normativa actual del CTE.

Pel que fa a les instal·lacions, també s'hauran de fer noves, incloent els requeriments de cuina per restauració, donant compliment a les normatives d'aplicació.

2.10 Descripció de la proposta

La proposta aprofita el volum construït per generar aquesta nova activitat. L'estructura vertical de murs de pedra s'aprofitaria i es realitza una nova coberta, tot mantenint els detalls ornamentals de l'edifici.

2.10.1 Programa de la proposta

El projecte proposa rehabilitar tot l'edifici, inclòs la construcció annexa i el mur de pedra perimetral posterior, que tanca el pati. La tanca exterior perimetral de formigó, es troba en molt mal estat per ser aprofitable, i tot i tenir un cert valor arquitectònic, es proposa substituir-la per una tanca de menys altura, ceràmica, igual que els detalls ornamentals ceràmics que té l'edifici per tal de millorar-ne la conservació i manteniment.

L'accés es realitza pel costat oest, igual que es feia originalment, a través de la nova tanca ceràmica exterior. A banda de disposar de l'accés a l'edifici del restaurant, des d'aquest punt també s'accediria a l'edifici annexe, a mode de magatzem.

Una vegada dintre del restaurant, trobem la primera crugia, dedicada a usos auxiliars, com som la recepció del client, espai per deixar la roba d'abric i espai d'espera. Aquesta crugia també disposaria de la peça del bany, adaptada al nou codi d'accessibilitat.

La crugia central seria la dedicada a l'espai de taules pròpiament, seria la més oberta i transparent, amb vistes a la Via Verda per la façana sud i també al jardí posterior, més fresc, que dona a la façana nord i que permetria la ventilació creuada.

L'última crugia estaria dedicada a l'espai de cuina del restaurant, amb accés per la part del darrera, directament des de l'exterior, disposaria de la cambra frigorífica i de tot l'equipament de producció i neteja.

2.10.2 Distribució i volumetria

La proposta manté la volumetria existent, tant de l'edifici principal com de l'annex, amb l'excepció de lluernari en coberta a la crugia central, dedicada als comensals. La tanca exterior també respectarà el perímetre existent, tot i tenir una funcionalitat diferent. També s'afegiran paviments exteriors per tal de generar espais de terrassa exterior.

Es planteja obrir les finestres dels 4 extrems de la zona de taules, passant de finestra a balconera, per tal de permetre el pas de l'interior a l'exterior.

Els recorreguts dels comensals es realitzarien a través de la façana sud i de l'accés principal per la façana oest, mentre que els treballadors tindran accés al magatzem, a la cuina i al pati posterior a través de la façana nord i est.

El projecte planteja una coberta completament nova, formada per estructura de bigues de fusta laminada, tarima inferior encadellada de fusta i panell d'OSB a la part superior, amb aïllament llana de roca al seu interior. Cobertura de teula ceràmica corba sobre rastrellat de fusta, amb làmina impermeable i transpirable.

En façanes es planteja el repicat i sanejat de la pedra interiorment i un revestiment continu, amb base de calç, per tal de facilitar-ne la transpirabilitat. Totes les distribucions es realitzaran amb entramat de fusta, plaques de cartró-guix i aïllament amb fibres de fusta al seu interior.

El circuit de la cuina es planteja amb un passa-plats, que deixarà la cuina vista pel comensal, i per on es realitzarà l'intercanvi principal entre l'interior i la zona de comensals. Dintre la cuina es proposa una primera zona de rentat, zona de cuina i zona d'emplatat, amb una sala de residus, magatzem de cuina i cambra frigorífica.

El pati posterior es pavimentarà i enjardinarà, per tal de permetre el recorregut dels treballadors des de l'edifici annexe on disposen de bany i canviador, fins la cuina. Aquest jardí millorarà el confort

tèrmic del restaurant, permeten una ventilació creuada a través d'un espai fresc, a nord, amb ombra. També es planteja que el comensal pugui sortir tant al jardí posterior com al pati principal.

2.11 Superfícies útils i construïdes

Superfície Útil	
Recepció	14,00 m ²
Distribuïdor	5,88 m ²
Banys	14,91 m ²
Zona de taules	74,48 m ²
Cuina	19,33 m ²
Residus	5,81 m ²
Magatzem cuina	2,63 m ²
Cambra frigorífica	2,63 m ²
Magatzem	21,90 m ²
Vestidor/bany personal	8,80 m ²
TOTAL	170,37 m²

Superfície Exterior	
Jardí posterior	89,31 m ²
Zona de taules exterior	29,23 m ²
Zona exterior	251,35 m ²
TOTAL Sup. Exterior	369,89 m²

TOTAL Sup. Construïda	208,35 m²
------------------------------	-----------------------------

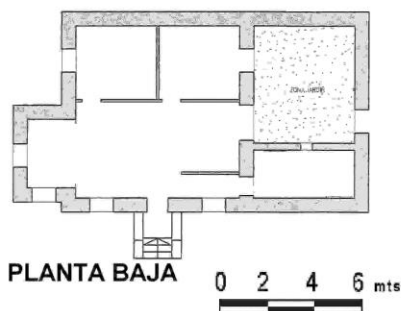
2.12 Reportatge fotogràfic

Plànols històrics:

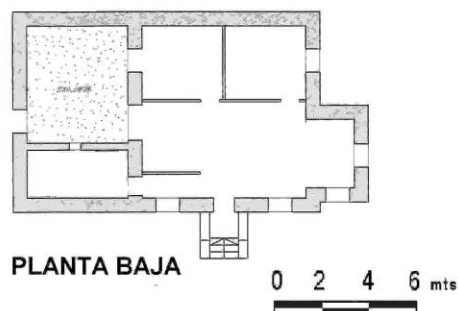
Font: ADIF

EDIFICACIONES EN LA ESTACION DE BOT (TARRAGONA)

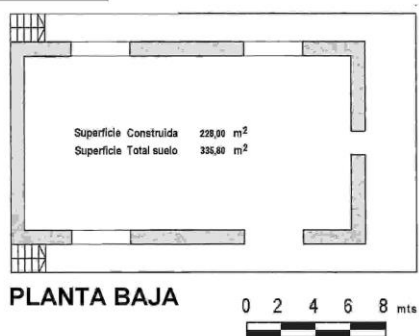
CASILLA PK 092/440



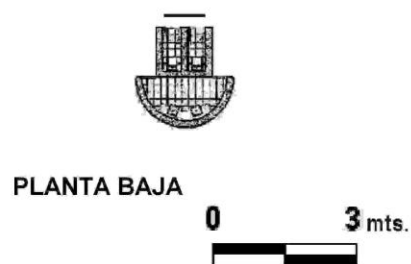
CASILLA PK 092/454



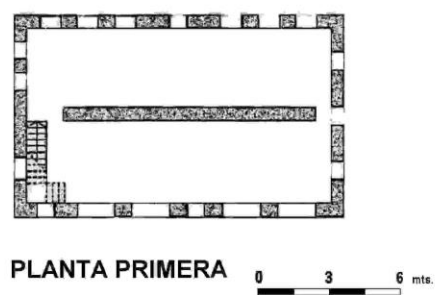
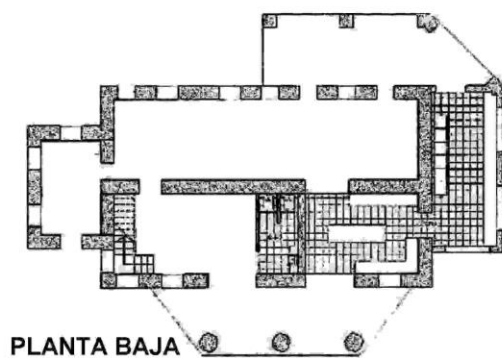
MUELLE



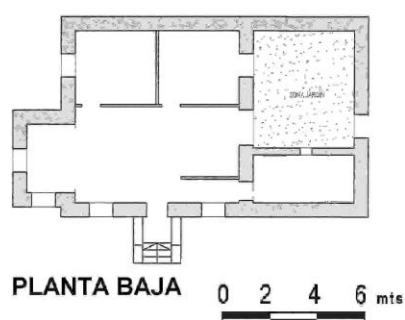
ASEOS



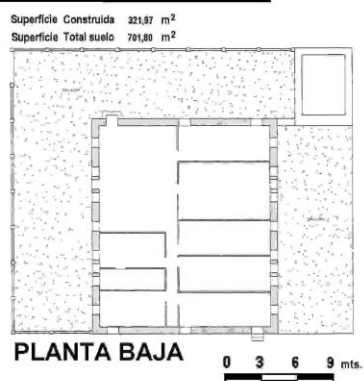
EDIFICIO VIAJEROS

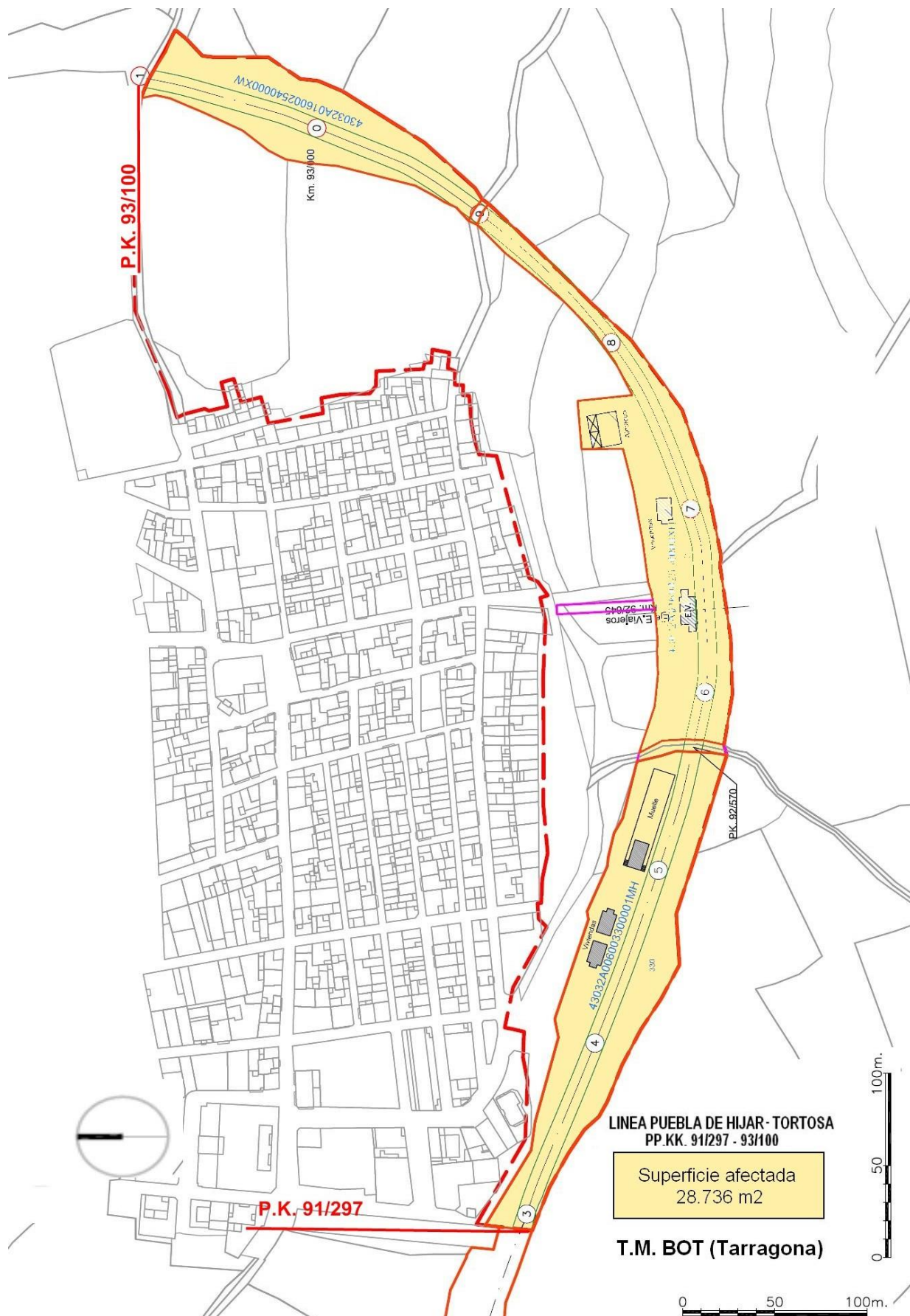


CASILLA PK 092/732



EDIFICIO VIVIENDAS





Fotografies històriques:
Font: Santi Miquel i la col·lecció de Josep M^a Galindo



Vista de l'edifici objecte d'actuació



Vista general de complex de l'estació de Bot

Fotografies actuals:
Material propi



Façana principal. Alçat sud



Accés principal. Façana oest



Estat general interior



Coberta en ruïnes actual

2.13 Avanç de pressupost

RESUM

1. Enderrocs, moviments de terres i sanejats	11.300,00 €
2. Ram de paleta	19.600,00 €
3. Estructura i coberta	38.425,00 €
4. Particions interiors	9.120,00 €
5. Revestiments	19.500,00 €
6. Paviments	23.600,00 €
7. Fals sostre	4.500,00 €
8. Enrajolats	6.200,00 €
9. Fusteries interiors	18.270,00 €
10. Fusteries exteriors	22.900,00 €
11. Pintura	2.150,00 €
12. Sanitaris	7.200,00 €
13. Instal·lacions	48.650,00 €
14. Equipament, cuina i mobiliari	39.300,00 €
15. Jardineria i urbanització exterior	8.790,00 €
16. Gestió de residus	2.240,00 €
17. Control de Qualitat	2.100,00 €
18. Seguretat i Salut	3.700,00 €

Pressupost d'Execució Material (PEM)	287.545,00 €
---	---------------------

13% Despeses Generals (DG)	37.380,85 €
6% Benefici Industrial (BI)	17.252,70 €

Pressupost d'Execució per Contracte (PEC = PEM + DG + BI)	342.178,55 €
--	---------------------

21% IVA	71.857,50 €
---------	-------------

Pressupost Base de Licitació (PBL = PEC + IVA)	414.036,05 €
---	---------------------

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG U - Urbanisme

DG U 01 – Situació i emplaçament

DG A - Arquitectura

DG A 01 – Estat actual – Plantes i seccions

DG A 02 – Proposta - Planta

DG A 03 – Proposta – Alçats i seccions

DG A 04 – Proposta – Planta detall

DG A 05 – Proposta – Vistes



SITUACIÓ SEGONS ORTOFOTO E: 1/5000



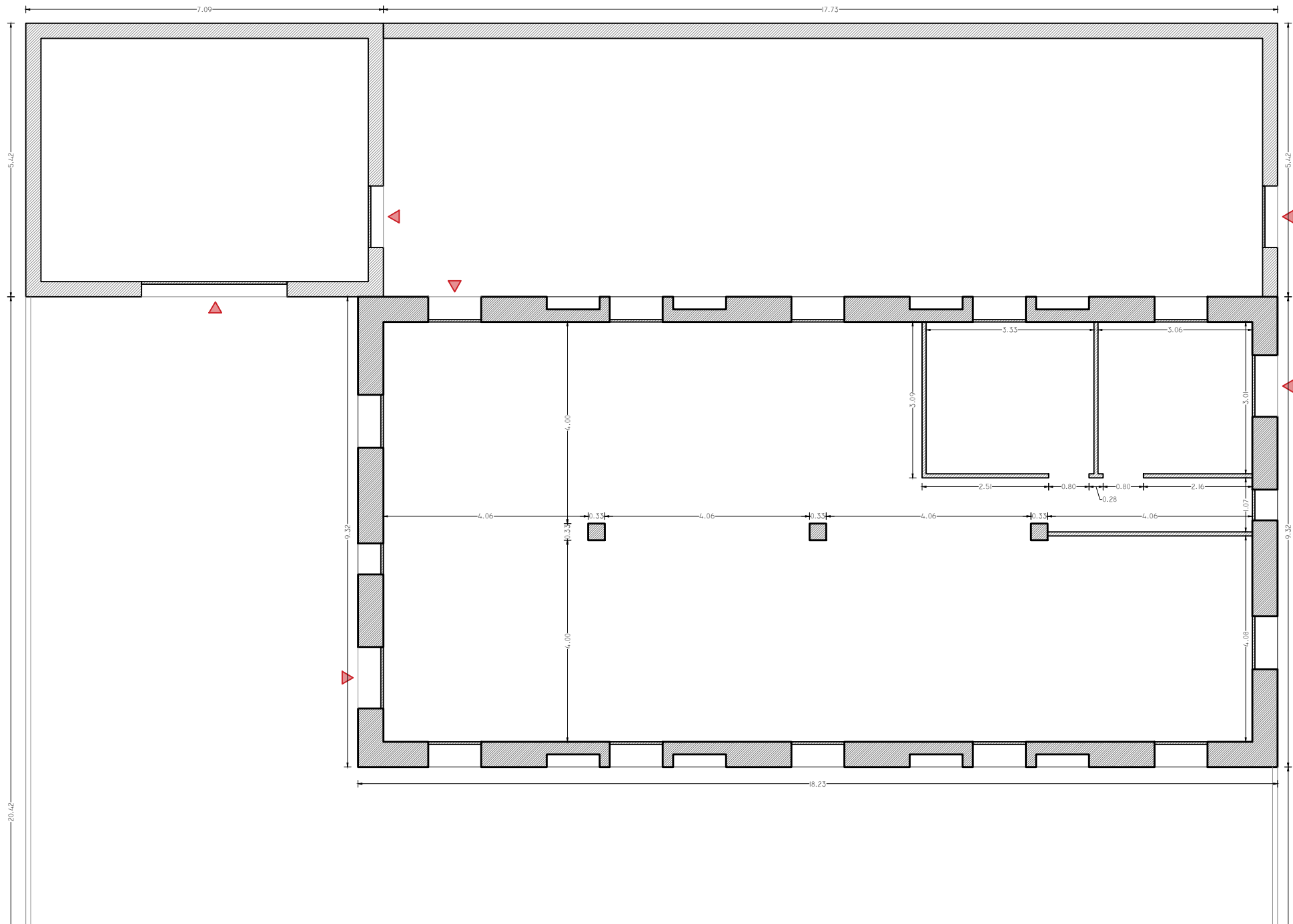
EMPLAÇAMENT SEGONS CADASTRE E: 1/1000



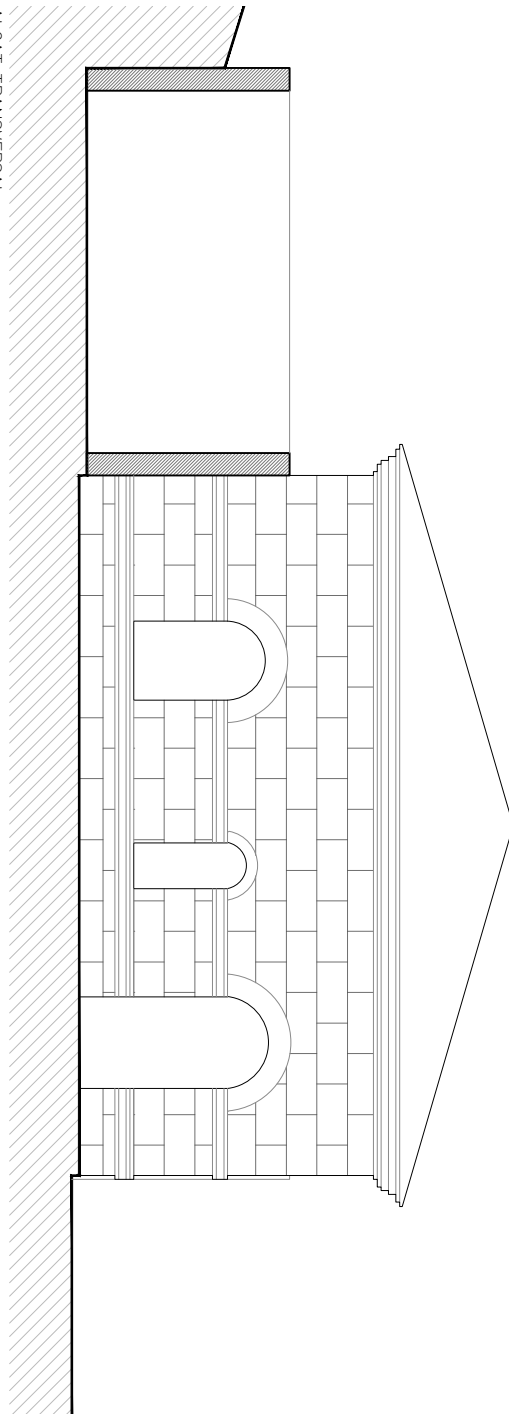
 AJUNTAMENT DE BOT	LÍMIT DE ED. URB. POLÍGONS D'ACTIVITAT URBANÍSTICA MONTESICLO DE SISTEMES EQ- EQUIPAMENTOS ZV- ZONA VERDA	AU- RESID. URB. EU- EXEMPLE URB. EQ- BARRIS DE P. FLORA ZV- ZONAT JARDI IN- INDUSTRIAL HABITATGE	Escola 1:1.000	PLANOL 01 ZONIFICACIÓ
--	--	---	----------------	--

EMPLAÇAMENT SEGONS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL E: 1/2000

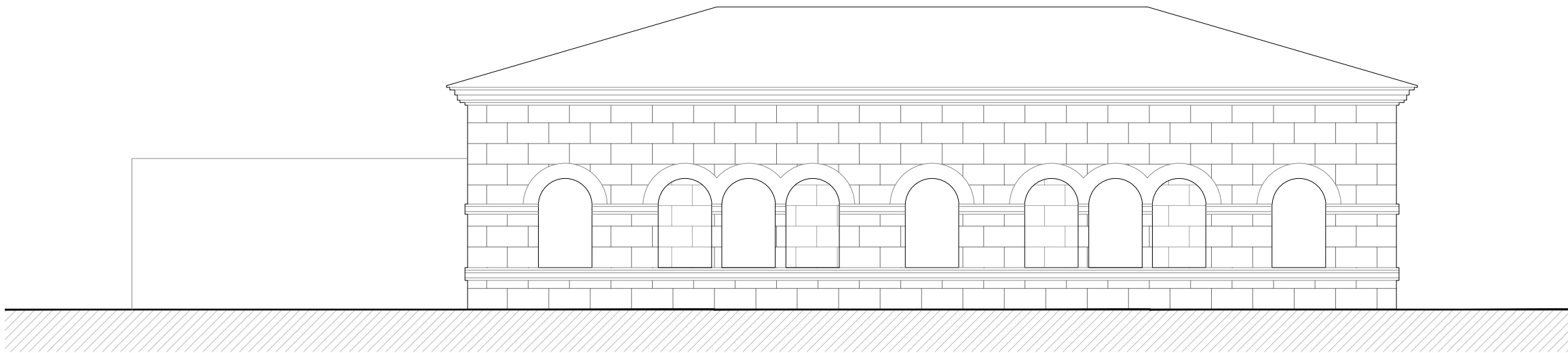
PLANTA

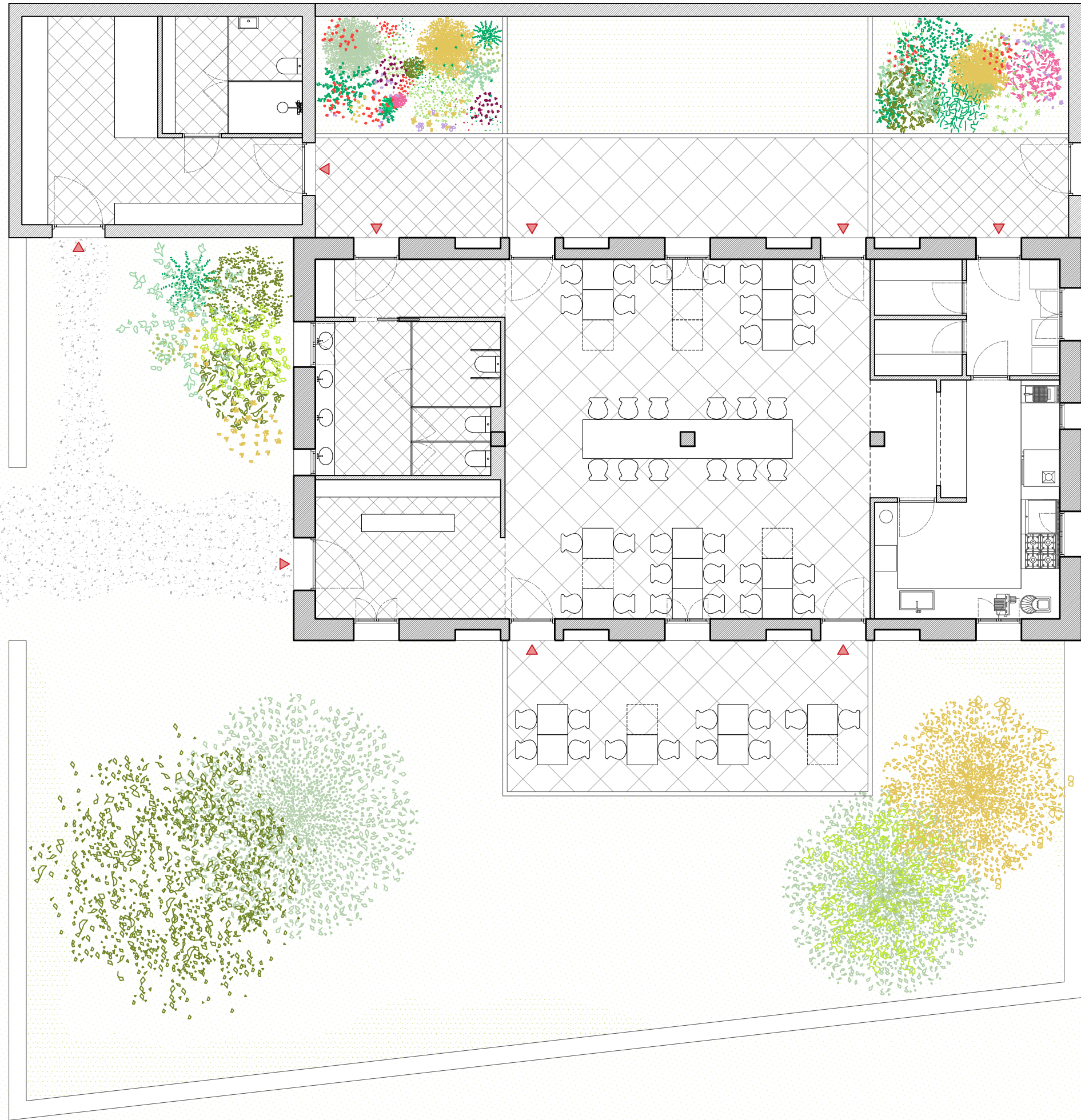


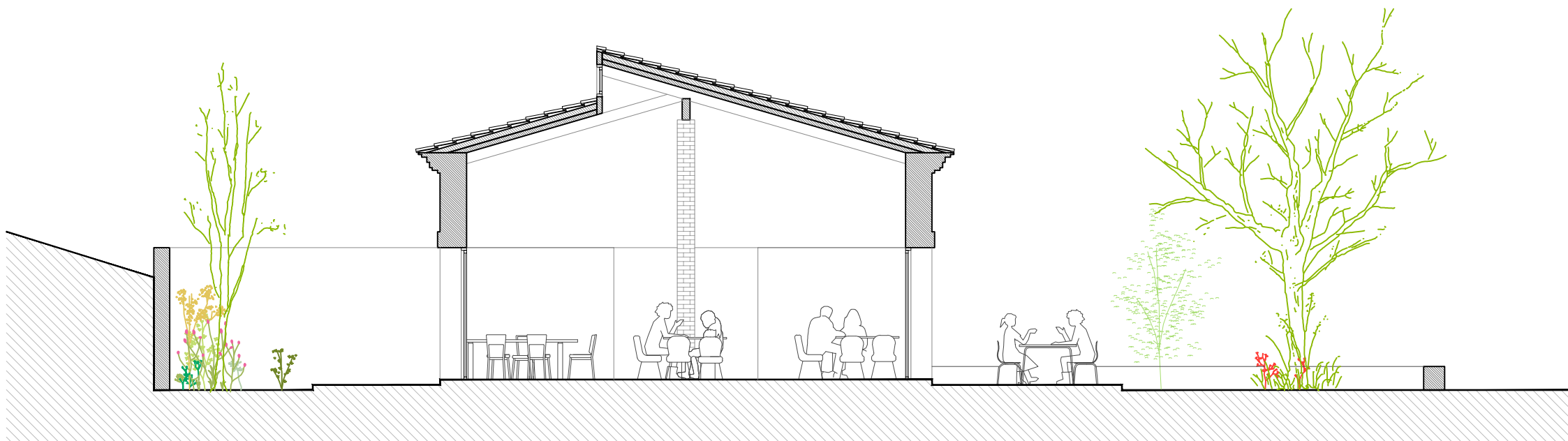
ALÇAT TRANSVERSAL



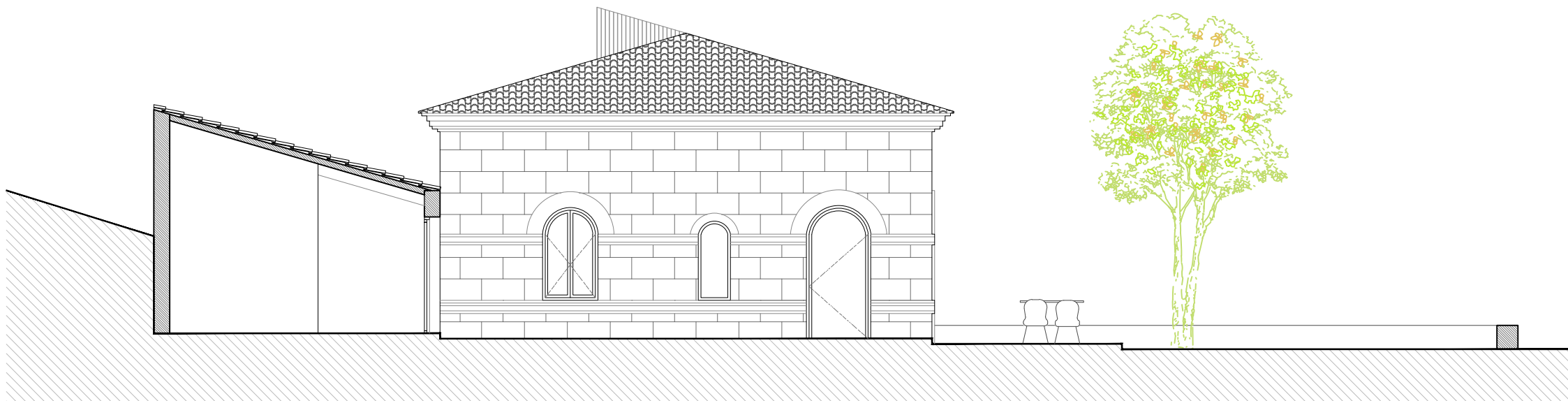
ALÇAT LONGITUDINAL



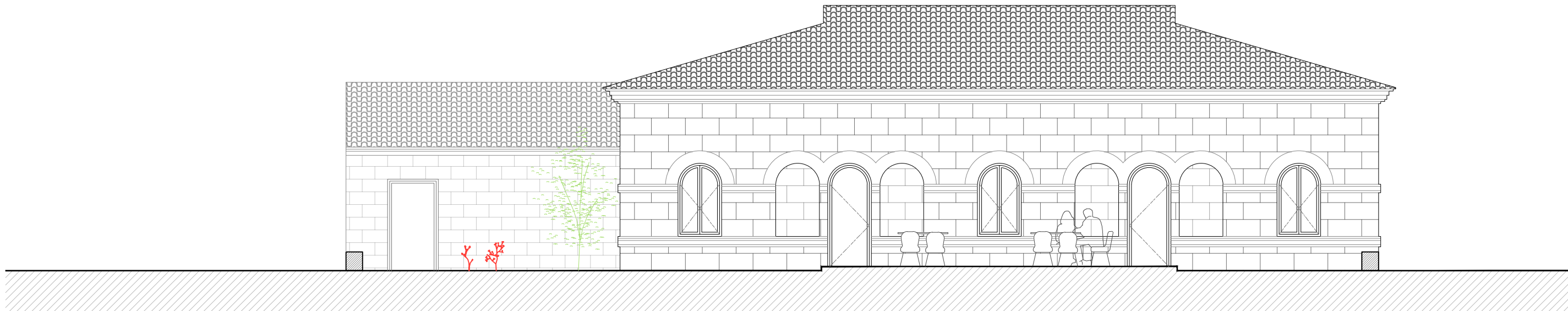




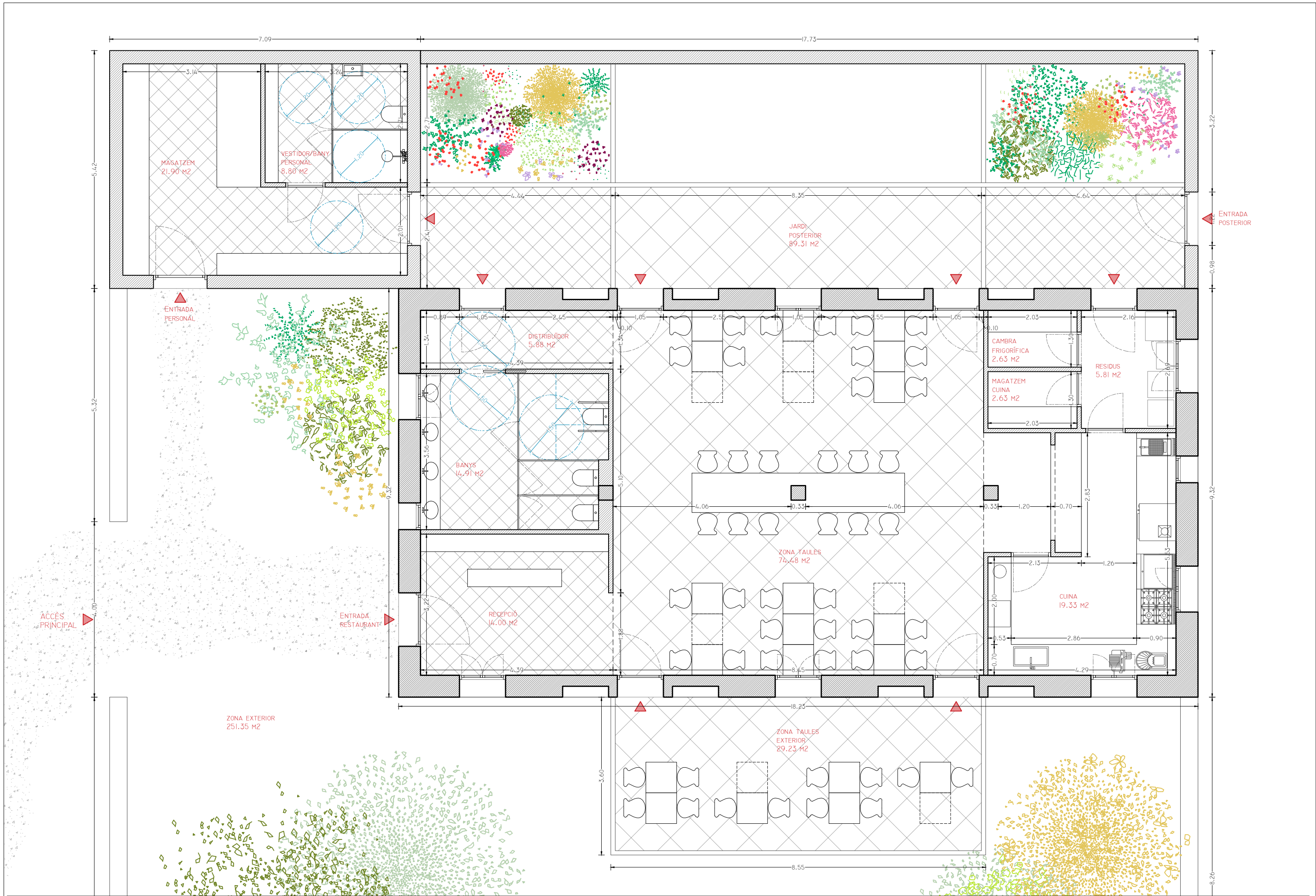
SECCIÓ TRANSVERSAL



ALÇAT TRANSVERSAL



ALÇAT LONGITUDINAL





ESPAI CENTRAL - FAÇANA SUD



ESPAI CENTRAL - FAÇANA EST



RECEPCIÓ



ESPAI CENTRAL - CANTONADA SUD-EST