



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE
L'IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

Article 1r. Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, o bé estigui sotmesa al règim de llicència urbanística prèvia.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en les contemplades en l'article 187, 187 bis de la llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, els actes següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.



**AJUNTAMENT
DE BOT**

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

2. També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter:

a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

b) Els usos i les obres provisionals.

c) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

3. Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

b) La primera utilització i ocupació dels edificis. ISSN 1988-298X <http://www.gencat.cat/dogc>
DL B 38014-2007 17/40 Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 6920 - 24.7.2015
CVE-DOGC-A-15202109-2015

c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.

d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.

e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

No estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia els actes següents:

a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.



b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.

c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.

d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Article 2n. Subjectes passius.

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3r. Base imposable, quota i acreditació.

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà el 2% .

4.- L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4t. Gestió de l'impost. Autoliquidació i liquidació definitiva.

1.- Els subjectes passius d'aquest impost vénen obligats a autoliquidar el mateix, utilitzant a tal efecte el model de declaració autoliquidació establert per l'Ajuntament, en el moment en que sol·licitin la concessió de la llicència.

2.- La concessió de llicència portarà aparellada la pràctica d'una liquidació provisional, la base imposable de la qual estarà constituïda pel pressupost de la instal·lació, contracció o obra presentada pels interessats, si estigués visat pel Col·legi Oficial corresponent, i, de mancar aquest, la base imposable serà determinada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

3.- En el cas que la corresponent llicència sigui denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.



4.- A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada, que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors i de l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es practicarà la liquidació definitiva, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornant al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

5.- L'Administració municipal podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de trenta dies hàbils, prorrogables per altres quinze dies més si així ho demana l'interessat, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'impost, incorrent, els que no atenguin els requeriments formulats dins dels expressats terminis, en les infraccions tributàries previstes en l'article 6è d'aquesta ordenança sempre i quan aquests documents fossin necessaris per a comprovar la declaració autoliquidada i establir la liquidació definitiva. Si aquests documents només constitueixen el mitjà per aprovar circumstàncies al·legades per l'interessat en benefici exclusiu propi, l'incompliment del requeriment es considerarà com a desestiment en el seu dret al tràmit corresponent, practicant-se la liquidació definitiva sense fer cas de les circumstàncies no justificades.

6.- El departament gestor de l'impost practicarà l'examen, la rectificació i la liquidació o liquidacions complementàries que procedeixin de les autoliquidacions presentades, basant-se en la documentació obrant en el respectius expedients i considerant les normes legals d'aplicació.

7.- De les liquidacions complementàries procedents i, en tot cas, del resultat que es desprengui de la comprovació de les autoliquidacions presentades i de les corresponent documentació, se'n donarà compte a l'òrgan municipal competent per a l'adopció de la pertinent resolució.

Article 5è. Inspecció i Recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per a desenvolupament.

Article 6è. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 7è. Bonificacions, reduccions i exempcions.

L'Ajuntament pot optar discrecionalment per establir el següent:

1. S'estableix una bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades pel Ple de la corporació d'especial interès o utilitat municipal perquè hi concorrin circumstàncies socials, culturals, històricoartístiques o de foment de l'ocupació. Per a la concessió de la bonificació cal la prèvia sol·licitud dels subjecte passiu, que ha de fonamentar la seva petició en algun dels motius de bonificació de l'impost. S'ha d'aprovar la bonificació pel Ple de la corporació amb el vot favorable de la majoria simple. L'acord de la corporació haurà de motivar els seus acords d'acceptació o no de la bonificació sol·licitada.



**AJUNTAMENT
DE BOT**

2. Es deduirà de la quota íntegra o bonificada de l'impost, l'import satisfet pel subjecte passiu en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la construcció, instal·lació i obra de què es tracti, per les obres que, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, tinguin una determinada destinació, considerada i aprovada pel Ple de la corporació municipal.
3. Estaran exemptes les obres de reparació de façana.

Disposició addicional.

Que finalitzat el termini d'exposició pública de l'acord d'aprovació provisional de les ordenances fiscals per l'any 2008, en data 23 de novembre de 2007, no s'ha formulat cap reclamació o al·legació, de forma que l'acord adoptat en sessió plenària extraordinària de data 11 d'octubre de 2007 ha esdevingut definitiu.

Disposició final.

Publicades al BOP número 242 de 18 d'octubre de 2007, i al tauler d'anuncis de la corporació l'acord d'aprovació de modificació de diverses ordenances fiscals, no s'han presentat al·legacions ni reclamacions durant el termini de 30 dies en què han estat exposades al públic.

En compliment del que disposa l'art. 17.3 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'acord d'aprovació provisional es considera aprovat definitivament.

Tal com disposa l'art. 17.4 del Text Refós de la la Llei d'Hisendes Locals, es publica el text íntegre de les modificacions efectuades.

En contra dels acords d'aprovació definitiva poden els interessats presentar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya , en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de publicació del present Edicte en el BOPT. Poden interposar també qualsevol altre recurs que es consideri pertinent previst a la legislació vigent.

Bot, 3 de desembre de 2007.



AJUNTAMENT
DE BOT